

ROMANIA
Judetul TIMIS
PRIMARIA BILED
PRIMAR
Nr.R: 4025 din 05.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 32 din 05.07.2021

In scopul: **“Alimentare cu energie electrica la post incarcare locomotiva electrica cu
acumulatori – Rampa incarcare titei Biled”**

Ca urmare cererii adresate de: CONPET SA PLOIESTI cu sediul in judetul : PRAHOVA
municipiul,orasul,comuna : PLOIESTI satul: sectorul: cod postal: str.: Anul 1848 nr.: 1-3 bl.: -
sc.: - et.: - ap.: tel/fax: e mail: prin Radulescu Andrei – imputernicit reprezentant al CONPET
SA , inregistrata la nr.: 4025/01.07.2021 , pentru imobilul – teren si constructii situat in judetul Timis
comuna Biled satul Biled cod postal 307060 nr.: 2001 identificat prin **CF Biled 400527**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr.34/1997 faza PUG aprobata cu
Hotararea Consiliului Local Biled nr. 22/2002 ; Hotararea Consiliului Local Biled nr.7/2013 prin care
s-a prelungit valabilitatea pana la 30.12.2015 ; faza PUZ- Zona Rezidentiala cu Functiuni
complementare, Servicii, Productie si Agrement, in intravilanul extins al comunei Biled aprobata cu
Hotararea Consiliului Local Biled nr.16/2008, modificata si completata cu HCL Biled nr.36/2008 ;
faza PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local Biled nr. 100/23.09.2009 , Hotararea Consiliului
Local Biled nr.107/16.12.2015 prin care s-a prelungit valabilitatea PUG Biled pana la intrarea in vigoare
a noului PUG, dar nu mai mult de data de 31 decembrie 2018, Hotararea Consiliului Local Biled nr.
4/30.01.2019 prin care s-a prelungit valabilitatea PUG Biled pana la intrarea in vigoare a noului PUG ,
dar nu mai mult de data de 31 decembrie 2023. Legea nr.193/28.10.2019 pentru modificarea si
completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In conformitate cu prevederile **Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC:

proprietar : STATUL ROMAN – DOMENIU PRIVAT , in administrarea SC CONPET SA
PLOIESTI in cota de 1/1 asupra A1, si SC CONPET SA in cota de 1/1 asupra A1.1 - A1.12

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situatia actuala : teren extravilan , categoria “alte” in suprafata de 23582 mp, constructii
industriale , edilitare, administrative.

Situatia propusa : **“Alimentare cu energie electrica la post incarcare locomotiva electrica
cu acumulatori – Rampa incarcare titei Biled”**

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat prin HCL 22/2002 , PUZ aprobat prin HCL 16/2008 si HCL 36/2008, PUZ
aprobat prin HCL 100/2009, – zona productie , depozitare si servicii ; POT max = 55% ; Se vor
respecta : L114/96 , RLU , Codului Civil (reactualizat) cu privire la vecinătăți: Regulamentului

General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Normele PSI ,Securitatea muncii ,Legii nr. 372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor și ale legislației în vigoare.

Se va prezenta modul de organizare a circulației în interiorul parcelei în relație cu circulația din afara parcelei.

Se va detalia modalitatea de alimentare cu apă, colectare și evacuare a apelor pluviale, și de epurare ape uzate și se vor solicita avizele specifice. Se va asigura un acces facil pentru vidanajarea fosei septice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : **“Alimentare cu energie electrica la post incarcare locomotiva electrica cu acumulatori – Rampa incarcare titei Biled”**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/ desfiintare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru protectia mediului Timis str. L Rebreanu nr.18 Timisoara.**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) **certificatul de urbanism**

b) **dovada titlului asupra imobilului**, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) **documentatia tehnica DT** dupa caz :

DTAC ☒ DTOE ☐ DTAD ☐

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri :

- ☐ acord Inspectoratul de stat in constructii (daca se supraetajeaza sau se alipeste de o constructie existenta)
- ☒ documentatie verificata conform L10/1995
- ☒ deviz general de lucrari.

d2) Avize si acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d3) Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d4) Studii de specialitate :

- ☐ studiu geotehnic
- ☒ plan de situatie intocmit de expert ONCGC cu viza OCPI Timis, propuneri pe plan de situatie cotate, cu amplasarea constructiilor existente pe parcela studiata .
- ☒ proiect instalatii electrice, sanitare, incalzire (dupa caz)

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plata a urmatoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar

Oprisa Ovidiu Ioan



L.S.

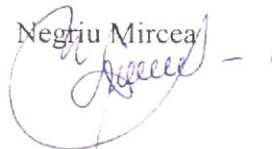
Secretar

Dragan Dan



Pt. Arhitect sef

Negriu Mircea



Achitat taxa de : - lei , scutit de taxe conf L571/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

_____.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Oprisa Ovidiu Ioan

Dragan Dan

L.S.

Arhitect sef

Negriu Mircea

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conf. chit. nr _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.